

2. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

<u>Nazwa i adres Inwestora:</u> Gmina Rudnik ul. Kozielska 1 47-411 Rudnik			
<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u> Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
<u>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</u> Adres Inwestycji: 47 - 417 Grzegorzowice, ul. Powstańców Śląskich 31 Kategoria obiektu: XVIII			
<u>Pozostałe dane:</u> Jednostka ewidencyjna: 241108_2 Obręb ewidencyjny: 0005 Numer działki: 421			
Autorzy projektu:			
	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Specjalność architektoniczno – budowlana Projektant	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	
Specjalność architektoniczno – budowlana Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Łopacz	38/SLOKK/2023/II	
Racibórz 2026.06			

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 2	Ilość stron: 10

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA	5
1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	5
4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU.....	6
5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	6
7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	6
8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	6
9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	7
a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	7
b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:.....	7
Obiekt wyposażony jest w istniejącą instalację grzewczą zasilaną z kotła na paliwo stałe (węgiel) oraz wentylację grawitacyjną. Zmiana sposobu użytkowania sali na magazyn nie wpłynie na zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w stosunku do stanu pierwotnego. Emisja zanieczyszczeń związana z okresowym ogrzewaniem obiektu spełnia obowiązujące normy i nie wykracza poza obręb działki inwestorskiej. Nowa funkcja magazynowa nie będzie źródłem uciążliwych zapachów ani substancji płynnych.	7
c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.....	7
W związku ze zmianą sposobu użytkowania na cele magazynowe, w obiekcie nie będą powstawać odpady technologiczne ani niebezpieczne. Wytwarzane będą wyłącznie drobne odpady o charakterze komunalnym oraz opakowaniowym (np. kartony, folie), które będą segregowane i odbierane przez uprawnioną firmę komunalną zgodnie z harmonogramem Gminy.....	7
d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:.....	7
e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:.....	7
10 Charakterystyka ekologiczna - analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	7
11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	8

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 3	Ilość stron: 10

12 Informacja o wyposażeniu technicznym budynku w tym projektowanym źródle ciepła do ogrzewania i przygotowywania ciepłej wody użytkowej.....	8
Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje:.....	8
13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	8
14 Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (<i>jeżeli zostały wydane</i>)....	9
15 Charakterystyka ekologiczna.....	9
16 UWAGI KOŃCOWE.....	9
17 Część RYSUNKOWA.....	10

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 4	Ilość stron: 10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami - Prawo budowlane niniejszym oświadczam że:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY DOTYCZĄCY:
PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA SALI
SPORTOWEJ NA MAGAZYN SPRZĘTU**

sporządzony dla:

Gmina Rudnik

ul. Kozielska 1, 47-411 Rudnik

Adres inwestycji:

działka nr 421

ul. Powstańców Śląskich 31, 47-417 Grzegorzowice

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Specjalność architektoniczno – budowlana Projektant	mgr inż. arch. Bernard Łopacz	171/91/OP	
Specjalność architektoniczno – budowlana Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Łopacz	38/SLOKK/2023/II	

PROJEKT BUDOWLANY NIE ZAWIERA NOWYCH, NIE SPRAWDZONYCH W KRAJOWEJ PRAKTYCE ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH. PROJEKT SPEŁNIA WYMAGANIA ZAWARTE W PRAWIE BUDOWLANYM ART. 5 UST. 1

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 5	Ilość stron: 10

I CZĘŚĆ OPISOWA

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Tematem opracowania jest projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia dawnej sali sportowej na magazyn sprzętu do zadań kryzysowych. Kategoria obiektu (dla projektowanej części magazynowej): XVIII

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek pierwotnie pełniący funkcję placówki oświatowej (szkoła podstawowa). W późniejszym okresie sale lekcyjne zostały zaadaptowane na potrzeby przedszkola. Część obiektu objęta opracowaniem stanowi dawną salę sportową, które aktualnie pozostaje wyłączona z użytkowania.

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania tej sali na magazyn ciężkiego sprzętu przeznaczonego do zadań kryzysowych. Sala jest częściowo podpiwniczona – w piwnicy znajduje się istniejąca kotłownia oraz pomieszczenie na skład węgla.

W ramach przebudowy i zmiany sposobu użytkowania planuje się:

- powiększenie otworu wejściowego oraz montaż przemysłowej bramy garażowej z drzwiami wejściowymi
- demontaż istniejącej posadzki drewnianej oraz wykonanie posadzki betonowej dostosowanej do wysokich obciążeń
- naprawę pokrycia dachowego: pokrycie istniejącego dachu styropapą wraz z wymianą obróbek blacharskich, montażem instalacji odgromowej. Nadmurowanie attyki o 30cm. Renowacja komina.
- renowację tynków zewnętrznych. Ocieplenie elewacji wschodniej. Renowacja murów terenowych.
- naprawę tynków i malowanie budynku wewnątrz
- wymianę stolarki okiennej
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem
- oświetlenie terenu lampą solarną
- zabezpieczenie obiektu monitoringiem.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Część budynku objęta opracowaniem to wysoka, jednoprzestrzenna hala w układzie podłużnym, częściowo podpiwniczona. Wzniesiona w sposób tradycyjny prawdopodobnie z bloczków żułbetonowych, nakryta jednospadowym dachem o kącie pochylenia $2,8^{\circ}$ (5%). Ze względu na lokalizację obiektu na terenie ze spadkiem posiada zewnętrzne murki oporowe, które ograniczają teren i tworzą podjazd do drzwi wejściowych. Forma architektoniczna jest prosta, minimalistyczna i funkcjonalna. Okna są prostokątne i rozmieszczone rytmicznie. Budynek charakteryzuje się brakiem zbędnych ozdóbników i prostymi liniami.

Układ konstrukcyjny budynku

Obiekt wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej, wzmocnionej elementami żelbetowymi i stalowymi. Posadowienie budynku (ze względu na lokalizację na terenie ze spadkiem) zrealizowano na żelbetowych ławach i ścianach fundamentowych, które powiązано z zewnętrznym, betonowym murem oporowym stabilizującym grunt. Nad jednoprzestrzenną halą sportową zastosowano wielkoformatowe, prefabrykowane płyty panwiowe, które oparto na stalowych, perforowanych belkach ażurowych, pełniących funkcję dźwigarów dachowych o dużej

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 6	Ilość stron: 10

rozpiętości. Strop między salą a piwnicą żelbetowy prefabrykowany oparty na belkach stalowych.

Wygląd zewnętrzny

Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem silikonowym cienkowarstwowym – kolor biały

Ściany cokołu tynkowane tynkiem silikonowym barwionym w masie – kolor grafitowy

Stolarka okienna PCV – kolor grafitowy

Brama garażowa z drzwiami - stalowa – kolor grafitowy

Dach – pokrycie papa – kolor czarny

Obróbki blacharskie – stalowe ocynkowane powlekane kolor antracyt

Komin– tynkowany, kolor grafitowy

Balustrada – stalowe ocynkowane powlekane kolor antracyt

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- Szerokość elewacji – 12,60m
- Długość elewacji – 25,09m
- Wysokość budynku – 7,08m
- Liczba kondygnacji: 1 nadziemna, 1 podziemna
- Kubatura: 2240 m³
- Pow. Użytkowa: 333,2 m²
- Pow. Zabudowy: 314,2 m²

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Z punktu widzenia Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych *Dz.U.2012.463* w omawianym rejonie mamy do czynienia z **prostymi warunkami gruntowymi**.

Z punktu widzenia cytowanego powyżej Rozporządzenia MTBiGM z 25 kwietnia 2012r. oraz biorąc pod uwagę, że inwestycja polega wyłącznie na zmianie sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń bez prowadzenia robót ziemnych, ingerencji w grunt oraz bez zmiany fundamentów, obiekt zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Budynek jest posadowiony stabilnie na istniejących ławach fundamentowych.

Zastosowane schematy statyczne

W budynku występują proste, znane i powszechnie stosowane schematy statyczne. Planowana zmiana funkcji sali na magazyn nie wiąże się ze zmianami konstrukcyjnymi układu nośnego ani z naruszeniem stabilności statycznej całego obiektu.

6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 7	Ilość stron: 10

9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Dla projektowanej funkcji magazynowej w części obiektu (dawna sala sportowa) nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę do celów technologicznych ani bytowych. W wydzielonej części magazynowej nie projektuje się instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Ewentualne zaplecze sanitarno-bytowe dla pracowników obsługujących magazyn zapewnione jest w działającej, przedszkolnej części obiektu. Sposób odprowadzania wód opadowych z dachu budynku pozostaje bez zmian – odprowadzenie powierzchniowe pionami spustowymi na tereny zielone inwestora.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Obiekt wyposażony jest w istniejącą instalację grzewczą zasilaną z kotła na paliwo stałe (węgiel) oraz wentylację grawitacyjną. Zmiana sposobu użytkowania sali na magazyn nie wpłynie na zwiększenie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w stosunku do stanu pierwotnego. Emisja zanieczyszczeń związana z okresowym ogrzewaniem obiektu spełnia obowiązujące normy i nie wykracza poza obręb działki inwestorskiej. Nowa funkcja magazynowa nie będzie źródłem uciążliwych zapachów ani substancji płynnych.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W związku ze zmianą sposobu użytkowania na cele magazynowe, w obiekcie nie będą powstawać odpady technologiczne ani niebezpieczne. Wytwarzane będą wyłącznie drobne odpady o charakterze komunalnym oraz opakowaniowym (np. kartony, folie), które będą segregowane i odbierane przez uprawnioną firmę komunalną zgodnie z harmonogramem Gminy.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Planowana funkcja magazynowa nie wiąże się z pracą urządzeń generujących uciążliwy hałas, drgania czy promieniowanie. Sporadyczny ruch pojazdów dostawczych i obsługa magazynu nie wpłyną na pogorszenie warunków akustycznych w otoczeniu. Oddziaływanie zamknie się w granicach terenu inwestora i nie przekroczy dopuszczalnych norm prawnych.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projekt nie ingeruje w istniejący drzewostan, ukształtowanie powierzchni ziemi, glebę oraz stosunki wodne na działce.

10 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Dostępne nośniki energii: Dostępnymi źródłami energii na tym terenie są: prąd z sieci, energia słoneczna, biomasę oraz paliwa stałe (węgiel).

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 8	Ilość stron: 10

Analiza zastosowania systemów alternatywnych: Projekt polega wyłącznie na zmianie sposobu użytkowania sali na magazyn. Nie planuje się ocieplania ścian, rozbudowy budynku ani przebudowy instalacji grzewczej. Magazyn będzie ogrzewany z istniejącego pieca na węgiel, a nowa funkcja nie zwiększy zapotrzebowania na ciepło. Z tego powodu montaż dużych systemów alternatywnych (np. pomp ciepła) jest na tym etapie nieuzasadniony ekonomicznie i technicznie.

Zastosowanie systemów alternatywnych w oświetleniu: Inwestor planuje jednak wykorzystać energię słoneczną w małej skali. Do oświetlenia terenu wokół magazynu zostanie zastosowana lampa solarna zasilana własnym panelem solarnym (fotowoltaicznym) i akumulatorem. To rozwiązanie pozwoli na darmowe oświetlenie otoczenia budynku bez zużywania prądu z sieci.

11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTYWANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

W magazynie wymagane jest jedynie utrzymanie niskiej temperatury minimalnej (ochrona przed mrozem i wilgocią), a nie temperatury dla stałego pobytu ludzi. Z tego względu montaż drogich i skomplikowanych systemów automatyki sterującej jest **nieuzasadniony ekonomicznie i technicznie**.

W celu ograniczenia strat energii i optymalizacji ogrzewania w projekcie przewidziano:

Wymianę stolarki okiennej. Stare okna zostaną zastąpione nowymi o korzystnym współczynniku przenikania ciepła, co znacznie poprawi izolacyjność termiczną magazynu.

Wykonanie nowej posadzki na gruncie. Konstrukcja podłogi na gruncie otrzyma odpowiednią izolację termiczną, ograniczając ucieczkę ciepła do gruntu. Docieplenie elewacji wschodniej.

Regulacja temperatury w magazynie będzie odbywać się za pomocą zaworów termostatycznych przy grzejnikach.

Ponieważ w części magazynowej nie będzie instalacji wodno-kanalizacyjnej, analiza urządzeń oszczędzających wodę nie dotyczy tego projektu.

12 INFORMACJA O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU W TYM PROJEKTOWANYM ŹRÓDŁE CIEPŁA DO OGRZEWANIA I PRZYGOTOWYWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

BUDYNEK WYPOSAŻONY W WEWNĘTRZNE INSTALACJE:

- energetyczną (projektuje się nową instalację elektryczną oraz energooszczędne oświetlenie LED w -części magazynowej)
- odgromowa,
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej
- kanalizacji deszczowej

W części magazynowej nie projektuje się instalacji wodno-kanalizacyjnej ani urządzeń do przygotowywania ciepłej wody użytkowej (brak zapotrzebowania na wodę dla nowej funkcji).

13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zmiana sposobu użytkowania sali na magazyn nie pogorszy warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku, w tym w przylegającej części zajmowanej przez przedszkole.

Składowany towar: W magazynie przechowywane będą wyłącznie materiały bezpieczne (niepalne lub o niskiej gęstości obciążenia ogniowego). Zabrania się składowania materiałów łatwopalnych, wybuchowych oraz substancji chemicznych niebezpiecznych pożarowo.

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 9	Ilość stron: 10

Wydzielenie pożarowe: Część magazynowa jest oddzielona od części przedszkolnej istniejącą, masywną ścianą murowaną, która zapewnia odpowiednią klasę odporności ogniowej (REI 120) i zapobiega rozprzestrzenianiu się ognia oraz dymu pomiędzy strefami.

Drogi ewakuacyjne: Magazyn posiada niezależne, bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku. Zmiana funkcji nie koliduje z drogami ewakuacyjnymi przedszkola i nie wpływa na bezpieczeństwo dzieci oraz personelu.

Otoczenie i odległości: Odległość projektowanego magazynu od innego istniejącego budynku zlokalizowanego na tej samej działce inwestora wynosi 7,20 m. Z uwagi na to, że ściany obu obiektów od strony zbliżenia są wykonane w technologii murowanej (konstrukcje nierozprzestrzeniające ognia – NRO), a istniejące ukształtowanie budynków uniemożliwia przenoszenie się ognia, odległość ta zapewnia pełne bezpieczeństwo pożarowe. Rozwiązanie to zostanie ostatecznie potwierdzone i zaopiniowane w ramach obowiązkowego

14 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZKODOWANIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Nie dotyczy

15 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

15.1 Zapotrzebowanie wody

Dla projektowanej funkcji magazynowej nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę. W wydzielonej części budynku nie projektuje się instalacji wodociągowej.

15.2 Odprowadzenie ścieków

Brak generowania ścieków bytowych i technologicznych z terenu magazynu. Nie projektuje się wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

15.3 Wody opadowe

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego – powierzchniowo na tereny zielone inwestora.

15.4 Odpady komunalne

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

15.5 Ogrzewanie budynku

Pomieszczenie magazynowe ogrzewane będzie z istniejącej w obiekcie instalacji centralnego ogrzewania, zasilanej z dotychczasowego kotła na paliwo stałe (węgiel).

15.6 Energia elektryczna

Część magazynowa zasilana jest w energię elektryczną z istniejącego przyłącza i wewnętrznej sieci elektroenergetycznej obiektu. Do oświetlenia zewnętrznego wykorzystana zostanie dodatkowo lampa solarna LED.

15.7 Hałas

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków akustycznych. Charakter obiektu nie wytwarza uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

15.8 Szata roślinna

Inwestycja nie ingeruje w istniejącą zieleń i nie wymaga wycinki ani nowych nasadzeń.

16 UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie branżowe muszą spełniać wymogi wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w

Tytuł opracowania:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia sali sportowej na magazyn sprzętu			
Nr projektu: 03/2026	Studium: Projekt Budowlany	Data: 06.2026	Strona: 10	Ilość stron: 10

sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690) oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji
- b) bezpieczeństwa pożarowego
- c) bezpieczeństwa użytkowania

Zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych:

- a) oszczędność energii
- b) odpowiednia izolacyjność cieplna

Przy realizacji obiektu powinny być stosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. te, które są zgodne z przepisami Prawa Budowlanego, czyli wyroby posiadające:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą
- c) aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy

Roboty budowlane powinny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP. Za zamówienia materiałów odpowiada wykonawca.

projektant:
mgr inż. arch. Bernard Łopacz

17 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

INWENTARYZACJA

Rys I.1	Rzut parteu	skala 1:100
Rys I.2	Rzut piwnicy	skala 1:100
Rys I.3	Rzut dachu	skala 1:100
Rys I.4	Przekrój I1-I1	skala 1:100
Rys I.5	Przekrój I2-I2	skala 1:100
Rys I.6	Elewacja południowa	skala 1:100
Rys I.7	Elewacja wschodnia	skala 1:100
Rys I.8	Elewacja północna	skala 1:100

SCHEMAT ROZBIÓREK

Rys R.1	Elementy do rozbiórki	skala 1:100
---------	-----------------------	-------------

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Rys A.1	Rzut parteru	skala 1:100
Rys A.2	Rzut dachu	skala 1:100
Rys A.3	Przekrój I1-I1	skala 1:100
Rys A.4	Przekrój I2-I2	skala 1:100
Rys A.5	Elewacja południowa	skala 1:100
Rys A.6	Elewacja wschodnia	skala 1:100
Rys A.7	Elewacja północna	skala 1:100